

A photograph of a golf course with a white golf ball in the foreground on a green field. The background shows a line of trees under a clear blue sky.

# golf property

A home in One?



Wonderful 5 bedroom country house near the golf course at Pollensa, Mallorca.  
Linda casa de campo cerca del Golf, 5 dormitorios, Pollensa, Mallorca.

Price €2,250,000  
ENGEL & VÖLKERS  
Tel: +34 971 53 20 50 [www.mallorca-nord.com](http://www.mallorca-nord.com)

## A luxury home in the sun... not far from the fairway

It is said that the Balearic Islands offer some of the most desirable real estate on the planet.

And, with so many outstanding golf courses, it is not surprising that many golfers every year seriously contemplate the delicious prospect of buying a luxury property just a short drive (with a 2 wheel) from the fairway.

But whether you are buying a second home or retiring to the sun, it is probably best to take a good look around

*“Luckily, in Mallorca and Menorca no property is very far from the fairway”*

before you tee off to purchase property in putters’ paradise. We decided that an expert opinion was needed. So, we talked to Andrew Spence of the Bendinat Group who have been

building luxury properties near golf courses around Mallorca for some 25 years. We asked him what were the most important things to consider.

“Both golfers and non-golfers buy luxury Golf properties. Many buy for the guarantee that nothing will ever be built in front of them and for the natural peaceful setting. Golfers make up about 20% of our buyers so the game is important but natural beauty is the priority.

Keen golfers will like to see the action going on, for those not so keen, it’s best to choose a bit more distance between course and property.”

Luckily, in Mallorca and Menorca no property is very far from the fairway so you have the best of both worlds.

We also talked to George and Nancy Taylor who bought a luxury second home near one of the Balearic’s most popular Golf courses. They told us “It’s like buying property anywhere really. If you like the look and feel of the place, that’s the

most important thing. You’ve got to do your homework of course. What’s it like here in the winter? What are the facilities like, transport, shops, neighbours etc...

*“You’re guaranteed a great view”*

There’s also a secure feeling, like you’re part of a real community. Just like any town or village really. And the resale is good. These Luxury properties are popular. I mean just look at the surroundings. You’re guaranteed a great view.”

And it is true.

Just standing outside their delightful villa and gazing out over the undulating slopes fringed by pine and olive, you soon realise that even if you agree with Mark Twain that golf is ‘a good walk spoiled’ these islands, with their gentle climate and natural beauty, are reason enough to go for a home in one.



Fantastic frontline 6 bed villa in Binibeca, Menorca. (Just a 30 min drive from the course)  
Lujoso chalet minimalista en primera línea del mar, 6 dormitorios, Binibeca, Menorca. (Se ubica a 30 min. aprox. del "green" en coche)

Price on request - Precio a petición

ENGEL & VÖLKERS

Tel: +34 971 36 92 75 [www.engelvoelkers.es/menorca](http://www.engelvoelkers.es/menorca)

## Inmuebles de lujo cercanos a los campos de golf ¿Una casa de ensueño?

El sueño de todo golfista es tener una casa de lujo muy cerca del campo de golf. O mejor aún, una casa de lujo en el Mediterráneo, cerca del campo de golf.

Cada año son muchos los golfistas que piensan en comprarse una casa de lujo al lado de uno de los maravillosos campos de golf que hay en las islas Baleares. Tan cerca del campo que se podría lanzar una pelota de golf desde la terraza y conseguir hacer un hoyo.

No obstante, hay una gran diferencia entre los sueños y la realidad. Lo mejor es pensar antes de tomar una decisión a la hora de comprar un inmueble.

Hemos considerado que es necesaria la opinión de un experto. Por eso hemos hablado con Andrew Spence del grupo Bendinat. El grupo tiene 25 años de experiencia en la construcción de viviendas de lujo cerca de los campos de golf en Mallorca. Le preguntamos qué cosas hay que tener en cuenta cuando compras un inmueble de este tipo:

“Los golfistas y los que nunca han jugado al golf en su vida compran los inmuebles de lujo cercanos a los campos de golf. Muchos lo hacen porque tienen la

garantía de que no se pueden construir edificios delante de su vivienda, otros por el entorno rodeado de la naturaleza. Los golfistas representan aproximadamente un 20 % de nuestros compradores, así es que el golf es importante pero la belleza natural de estos campos es mucho más importante para ellos.”  
“Otra cuestión primordial es la seguridad.

“Por suerte en Mallorca y Menorca, ningún inmueble está muy lejos del campo de golf.”

dad. Algunos inmuebles pueden estar demasiado cercanos a la acción del “green”. Recuerde que se corta el césped bastante temprano por la mañana. A mí me encanta el ruido que hacen los cortacéspedes, pero para otros puede ser molesto. A los aficionados al golf les encantará ver la acción del campo, pero para los que no están tan interesados es mejor elegir una casa un poco más alejada del green.”

Por suerte en Mallorca y Menorca, ningún inmueble está muy lejos del campo de golf.

Hablamos con George y Nancy Taylor que hace muchos años compraron su segunda vivienda junto a uno de los campos de golf más famosos de las Islas Baleares. Nos dijeron que comprar un inmueble en el campo de golf... “es como comprar un inmueble en cualquier sitio. Lo más importante es que te guste el ambiente y el aspecto de la vivienda. Claro que hace falta investigar un poco... ¿Cómo es el invierno aquí?, ¿cómo son las instalaciones, el transporte público, las tiendas, los vecinos...? etcétera.”

“Además, tienes sensación de seguridad por formar parte de una comunidad. Igual que en cualquier pueblo pequeño. Además la reventa es muy buena. Las viviendas de lujo son muy populares. Sólo hay que ver el entorno. ¡Unas vistas increíbles están garantizadas!”

Esto es verdad. Con sólo mirar desde su villa lujosa, con vistas al ondulante campo de diferentes tonalidades de verde, rodeado por pinos y olivos, uno se da cuenta de que, no importa si eres un aficionado al golf o no, el clima templado y la belleza natural incomparable de estas islas las convierten en la zona perfecta para invertir su dinero en la casa de sus sueños.